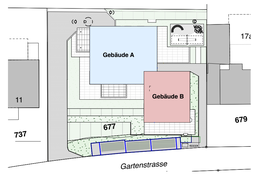

TREPPENHAUS
PODEST 5
BF:5.33 m²
FB: +4.39
RB: +4.27
B: Platten
W:Abrieb
D: Weissputz

PODEST 6
BF:8.66 m²
FB: +5.68
RB: +5.56
B: Platten
W:Abrieb
D: Weissputz

WOHNUNG 6 NF: 88.98m²

WOHNEN/ESSEN/KÜCHE
BF:40.68 m²
FF: 0.00 m²
FB: +4.39
RB: +4.27
B: Platten
W:Abrieb
D: Weissputz

BAD
BF:9.26 m²
FF:0.00 m²
FB: +4.39
RB: +4.27
B: Platten
W:Abrieb
D: Weissputz

unbeheizt
WINTERGARTEN
BF:12.02 m²
FF:17.25 m²
FB: +4.39
RB: +4.27
B: Platten
W:Abrieb
D: Weissputz

ZIMMER I
BF:13.24 m²
FF: 0.00 m²
FB: +4.39
RB: +4.27
B: Platten
W:Abrieb
D: Weissputz

ZIMMER II
BF:13.78 m²
FF: 0.00 m²
FB: +4.39
RB: +4.27
B: Platten
W:Abrieb
D: Weissputz

WOHNUNG 7 NF: 95.78m²

WOHNEN/ESSEN/KÜCHE
BF:48.29 m²
FF:13.16 m²
FB: +5.68
RB: +5.56
B: Platten
W:Abrieb
D: Weissputz

BAD
BF:7.76 m²
FF:0.93 m²
FB: +5.68
RB: +5.56
B: Platten
W:Abrieb
D: Weissputz

unbeheizt
WINTERGARTEN
BF:12.24 m²
FF: 8.11 m²
FB: +5.68
RB: +5.56
B: Platten
W:Abrieb
D: Weissputz

ZIMMER I
BF:12.84 m²
FF: 3.15 m²
FB: +5.68
RB: +5.56
B: Platten
W:Abrieb
D: Weissputz

ZIMMER II
BF:14.63 m²
FF: 3.58 m²
FB: +5.68
RB: +5.56
B: Platten
W:Abrieb
D: Weissputz

WOHNUNG 8 NF: 78.24m²

WOHNEN/ESSEN/KÜCHE
BF:33.95 m²
FF: 7.20 m²
FB: +5.68
RB: +5.56
B: Platten
W:Abrieb
D: Weissputz

BAD
BF:8.02 m²
FF:0.00 m²
FB: +5.68
RB: +5.56
B: Platten
W:Abrieb
D: Weissputz

unbeheizt
WINTERGARTEN
BF:12.19 m²
FF: 3.41 m²
FB: +5.68
RB: +5.56
B: Platten
W:Abrieb
D: Weissputz

ZIMMER I
BF:9.57 m²
FF:0.00 m²
FB: +5.68
RB: +5.56
B: Platten
W:Abrieb
D: Weissputz

ZIMMER II
BF:14.49 m²
FF: 1.75 m²
FB: +5.68
RB: +5.56
B: Platten
W:Abrieb
D: Weissputz

MFH NEU:

Fixpunkt = +2.74 = 376.00 m.ü.M.	**Gebäude B EG RB = ± 1.49**	**Gebäude A EG RB = ± 0.00**
	Gebäude B EG FB = + 1.68	**Gebäude A EG FB = + 0.19**
Gebäude A EG RB = ±0.00 = 373.26 m.ü.M.	**Gebäude B OG RB = + 4.27**	**Gebäude A OG RB = + 2.78**
	Gebäude B OG FB = + 4.39	**Gebäude A OG FB = + 2.90**
AEH RB = - 2.89	**Gebäude B DG RB = + 6.98**	**Gebäude A DG RB = + 5.56**
AEH FB = - 2.79	**Gebäude B DG FB = + 7.10**	**Gebäude A DG FB = + 5.68**
Keller RB = - 1.14		
Keller FB = - 1.10		

KONSTRUKTONSBESCHRIEB

Wandkonstruktion AEH:
Beton 25 cm
XPS Dämmung 12 cm
MS Delta Noppenbahn

Wandkonstruktion Keller:
Beton 25 cm
XPS Dämmung 12 cm
MS Delta Noppenbahn

Wandkonstruktion EG - OG - DG:
Beton 25 cm
Backstein 15 cm
z.T. Beton 15 cm gem. Ingenieur
Mineralwolle Dämmung 22 cm
Aussenputz

Bodenaufbau Keller: (unbeheizt)
Zementunterlagsboden 4 cm
Betonfundamentplatte 25 cm
Magerbeton 5 cm

Bodenaufbau Geb. A EG:
Bodenbelag 1 cm
Fliesestrich mit Bodenheizung 6 cm
Trittschalldämmung 2 cm
Dämmung PUR 10 cm
Feuchtigkeitssperre
Beton 24cm / 36cm / 48 cm
Magerbeton 5 cm

Bodenaufbau Geb. B EG:
Bodenbelag 1 cm
Fliesestrich mit Bodenheizung 6 cm
Trittschalldämmung 2 cm
Dämmung PUR 10 cm
Beton 25 cm
Magerbeton 5 cm

Bodenaufbau Geb. A & B OG:
Bodenbelag 1 cm
Fliesestrich mit Bodenheizung 6 cm
Trittschalldämmung 2 cm
Dämmung EPS 3 cm
Beton 24 cm

Bodenaufbau Geb. A & B DG:
Bodenbelag 1 cm
Fliesestrich mit Bodenheizung 6 cm
Trittschalldämmung 2 cm
Dämmung EPS 3 cm
Beton 24 cm

Bodenaufbau Geb. A & B OG Treppenhaus:
Bodenbelag 1 cm
Fliesestrich mit Bodenheizung 6 cm
Trittschalldämmung 2 cm
Dämmung EPS 3 cm
Beton 24 cm

Bodenaufbau Geb. A & B UG - EG Treppenhaus:
Bodenbelag 1 cm
Fliesestrich 6 cm
Trittschalldämmung 2 cm
Dämmung EPS 3 cm
Feuchtigkeitssperre
Betonfundamentplatte 25 cm
Magerbeton 5 cm

Bodenaufbau Geb. A & B DG Treppenhaus:
Bodenbelag 1 cm
Fliesestrich mit Bodenheizung 6 cm
Trittschalldämmung 2 cm
Dämmung EPS 3 cm
Beton 24 cm

Bodenaufbau Podest 1 Treppenhaus:
Zementunterlagsboden 4 cm
Beton 25 cm

Bodenaufbau Balkone:
Platten 1° cm
Abdichtung
Zementunterlagsboden
im Gef. 9 / 5 cm
Betonfundamentplatte 24 cm

Dachkonstruktion :
Ziegel
Ziegelattlatung 24 x 48 mm
Konterlattung 50 x 50 mm
Gutex 60 mm
Sparren 10 x 20 cm
Dämmung zw. Sparren 20 cm
Dampfbremse
Lattung 24 x 48 mm
Täfer 13 mm

Sämtliche Masse sind vom Unternehmer im Plan zu kontrollieren resp. am Bau nachzumessen

Beton | Perimeterdämmung | Holz
Backstein | Wärmedämmung | Kies
Kalksandstein | Gipskonstruktion | Plandänderungen

PROJEKT
Mehrfamilienhaus "ONYX" mit 9 Wohnungen und AEH
Parz. Nr. 677, Gartenstrasse 15, 4452 Itingen

GRUNDEIGENTÜMER/BAUHERR
Nussbaumer Investment AG, Dachsmattstrasse 37, 4416 Bubendorf

UNTERSCHRIFT PROJEKTVERFASSER:

ARCHITEKTURBÜRO MENTIL & PARTNER AG
Grammetstrasse 6, 4410 Liestal, Schweiz
Phone Nr +41(0)61 921 55 66 / Fax Nr +41 (0)61 921 80 22
www.mentilag.ch / info@mentilag.ch

PLAN-BEZEICHNUNG	**WERKPLAN**	Dachgeschoss Gebäude A Obergeschoss Gebäude B
PARZELLE	**677**	
PROJEKT NR.	**M&P 2023-128**	
FORMAT 1,215.0x895.0	MASSSTAB **1:50**	
GEZEICHNET dca	DATUM 04. August 2025	