1.00 Dachneigung 15.06° OK Sparren +9.62 **BALKON** 0.80x1.05m +5.32 **0.80x1.12**m 0.80x1.12m 1.20x1.12m +2.80 OK Stellriemen +25 cm über Strassenkote KELLER 9 **KELLER 6**

- MFH NEU:		
Fixpunkt = +2.74 = 376.00 m.ü.M.	Gebäude B EG RB = ± 1.49	Gebäude A EG RB = ± 0.00
	Gebäude B EG FB = + 1.68	Gebäude A EG FB = + 0.19
Gebäude A EG RB	Gebäude B OG RB = + 4.27	Gebäude A OG RB = + 2.7
= ±0.00 = 373.26 m.ü.M.	Gebäude B OG FB = +4.39	Gebäude A OG FB = + 2.9
AEH RB = - 2.89	Gebäude B DG RB = + 6.98	Gebäude A DG RB = + 5.5
AEH FB = - 2.79	Gebäude B DG FB = + 7.10	Gebäude A DG FB = + 5.6
Keller RB = -1.14		
Keller FB = -1.10		
KONSTRUKTONSBESCHRIEB	-	

Wandkonstruktion AEH: Beton 25 cm XPS Dämmung 12 cm MS Delta Noppenbahn Wandkonstruktion Keller: Beton 25 cm XPS Dämmung 12 cm MS Delta Noppenbahn Wandkonstruktion EG - OG - DG: Innenputz Backstein 15 cm z.T. Beton 15 cm gem. Ingenieur Mineralwolle Dämmung 22 cm Aussenputz	Bodenaufbau Geb. A EG: Bodenbelag 1 cm Fliesestrich mit Bodenheizung 6 cm Trittschalldämmung 2 cm Dämmung PUR 10 cm Feuchtigkeitssperre Beton 24cm / 38cm / 48 cm Magerbeton 5 cm Bodenaufbau Geb. B EG: Bodenbelag 1 cm Fliesestrich mit Bodenheizung 6 cm Trittschalldämmung 2 cm Dämmung PUR 10 cm Beton 25 cm Magerbeton 5 cm	Bodenaufbau Geb. A & B DG: Bodenbelag 1 cm Fliesestrich mit Bodenheizung 6 cm Trittschalldämmung 2 cm Dämmung EPS 3 cm Beton 24 cm Bodenaufbau Geb. A & B UG - EG Treppenhaus: Bodenbelag 1 cm Fliesestrich 6 cm Trittschalldämung 2 cm Dämmung PUR 10 cm Feuchtigkeitssperre Betonfundamentplatte 25 cm Magerbeton 5 cm	Bodenaufbau Geb. A & B OG Treppenhaus: Bodenbelag 1 cm Fliesestrich mit Bodenheizung 6 cm Trittschalldämmung 2 cm Dämmung EPS 3 cm Beton 24 cm Bodenaufbau Geb. A & B DG Treppenhaus: Bodenbelag 1 cm Fliesestrich mit Bodenheizung 6 cm Trittschalldämmung 2 cm Dämmung EPS 3 cm Beton 24 cm	Dachkonstrukt Ziegel Ziegellattung 24 x 4 Konterlattung 50 x Gutex 60 mm Sparren 10 x 20 cn Dämmung zw. Spa Dampfbremse Lattung 24 x 48 mn Täfer 13 mm
Bodenaufbau Keller: (unbeheizt) Zementunterlagsboden 4 cm Betonfundamentplatte 25 cm Magerbeton 5 cm	Bodenaufbau Geb. A & B OG: Bodenbelag 1 cm Fliesestrich mit Bodenheizung 6 cm Trittschalldämmung 2 cm Dämmung EPS 3 cm Beton 24 cm	Bodenaufbau Podest 1 Treppenhaus: Zementunterlagsboden 4 cm Beton 25 cm	Bodenaufbau Balkone: Platten 1 ⁵ cm Abdichtung Zementunterlagsboden im Gef. 9 / 5 cm Betonfundamentplatte 24 cm nachzumessen	

Perimeterdämmung Holz

Backstein	Wärmedämmung	Kies
Kalksandstein	Gipskonstruktion	Planänd
) IEKT		

Mehrfamilienhaus "ONYX" mit 9 Wohnungen und AEH Parz. Nr. 677, Gartenstrasse 15, 4452 Itingen

GRUNDEIGENTÜMER/BAUHERR

Nussbaumer Investment AG, Dachsmattstrasse 37, 4416 Bubendorf



ARCHITEKTURBÜRO MENTIL & PARTNER AG Grammetstrasse 6, 4410 Liestal, Schweiz

Phone Nr +41(0) 61 921 55 66 / Fax Nr +41 (0) 61 921 80 22 www.mentilag.ch / info@mentilag.ch MENTIL & PARTNER AG

UNTERSCHRIFT PROJEKTVERFASSER:

WERKPLAN PLAN-BEZEICHNUNG

Querschnitt C-C PARZELLE

M&P 2023-128 PROJEKT NR. FORMAT 1,080.0x420.0 MASSSTAB **1:50** GEZEICHNET dca DATUM 20. Mai 2025