



MFH NEU:

Fixpunkt = +2.74 = 376.00 m.ü.M.	Gebäude B EG RB = ± 1.49	Gebäude A EG RB = ± 0.00
Gebäude A EG RB = ± 0.00 = 373.26 m.ü.M.	Gebäude B EG FB = + 1.68	Gebäude A EG FB = + 0.19
AEH RB = - 2.89	Gebäude B OG RB = + 4.27	Gebäude A OG RB = + 2.78
AEH FB = - 2.79	Gebäude B OG FB = + 4.39	Gebäude A OG FB = + 2.90
Keller RB = - 1.14	Gebäude B DG RB = + 6.98	Gebäude A DG RB = + 5.56
Keller FB = - 1.10	Gebäude B DG FB = + 7.10	Gebäude A DG FB = + 5.68

KONSTRUKTIONSBEREICH

Wandkonstruktion AEH: Beton 25 cm XPS Dämmung 12 cm MS Delta Noppenbahn	Bodenanbau Geb. A EG: Bodenbelag 1 cm Fliesenestrich mit Bodenheizung 6 cm Trittschalldämmung 2 cm Dämmung PUR 10 cm Feuchtheitskassette Beton 24 cm / 38 cm / 48 cm Magerbeton 5 cm	Bodenanbau Geb. A & B DG: Bodenbelag 1 cm Fliesenestrich mit Bodenheizung 6 cm Trittschalldämmung 2 cm Dämmung EPS 3 cm Beton 24 cm	Bodenanbau Geb. A & B OG: Bodenbelag 1 cm Fliesenestrich mit Bodenheizung 6 cm Trittschalldämmung 2 cm Dämmung PUR 10 cm Feuchtheitskassette Betonfundamentplatte 25 cm Magerbeton 5 cm	Dachkonstruktion: Ziegel Ziegelabdichtung 24 x 48 mm Konterschalung 50 x 50 mm Gutex 60 mm Sparren 10 x 20 cm Dämmung zw. Sparren 20 cm Dampfbremse Lattung 24 x 48 mm Tafel 15 mm
Wandkonstruktion Keller: Beton 25 cm XPS Dämmung 12 cm MS Delta Noppenbahn	Bodenanbau Geb. B EG: Bodenbelag 1 cm Fliesenestrich mit Bodenheizung 6 cm Trittschalldämmung 2 cm Dämmung PUR 10 cm Feuchtheitskassette Beton 25 cm z.T. Beton 15 cm gem. Ingenieur Mineralfüll Dämmung 22 cm Aussenputz	Bodenanbau Geb. A & B UG - EG Treppenhaus: Bodenbelag 1 cm Fliesenestrich 5 cm Trittschalldämmung 2 cm Dämmung PUR 10 cm Feuchtheitskassette Betonfundamentplatte 25 cm Magerbeton 5 cm	Bodenanbau Geb. A & B DG Treppenhaus: Bodenbelag 1 cm Fliesenestrich mit Bodenheizung 6 cm Trittschalldämmung 2 cm Dämmung EPS 3 cm Beton 24 cm	
Wandkonstruktion EG - OG - DG: Innenputz Backstein 15 cm z.T. Beton 15 cm gem. Ingenieur Mineralfüll Dämmung 22 cm Aussenputz	Bodenanbau Keller: (unbeheizt) Zementunterlagsboden 4 cm Betonfundamentplatte 25 cm Magerbeton 5 cm	Bodenanbau Geb. A & B OG: Bodenbelag 1 cm Fliesenestrich mit Bodenheizung 6 cm Trittschalldämmung 2 cm Dämmung EPS 3 cm Beton 24 cm	Bodenanbau Podest 1 Treppenhaus: Abdichtung Zementunterlagsboden 4 cm Beton 25 cm	Bodenanbau Balkone: Platten 11 cm Abdichtung Zementunterlagsboden im Gef. 9 / 5 cm Betonfundamentplatte 24 cm

Sämtliche Masse sind vom Unternehmer im Plan zu kontrollieren resp. am Bau nachzumessen

Beton	Perimeterdämmung	Holz
Backstein	Wärmedämmung	Kies
Kalksandstein	Gipskonstruktion	Planänderungen

PROJEKT
Mehrfamilienhaus "ONYX" mit 9 Wohnungen und AEH
Parz. Nr. 677, Gartenstrasse 15, 4452 Itingen

GRUNDEIGENTÜMER/BAUHERR

Nussbaumer Investment AG, Dachsmattstrasse 37, 4416 Bubendorf



UNTERSCHRIFT PROJEKTVERFASSER:

[Signature]

ARCHITEKTURBÜRO MENTIL & PARTNER AG
Grammetstrasse 6, 4410 Liestal, Schweiz

Phone Nr +41(0) 61 921 55 66 / Fax Nr +41 (0) 61 921 80 22
www.mentil.ch / info@mentil.ch

PLAN-BEZEICHNUNG

PARZELLE

PROJEKT NR.

FORMAT

GEZEICHNET

WERKPLAN

677

M&P 2023-128

MASSSTAB

1:50

DATUM

20. Mai 2025

Südfassade